



# Das Energie-ABO für Ihre Immobilie

Machen Sie Ihr Eigentum mit unserer Hilfe fit für die Zukunft. Wir kümmern uns um die komplette Energieversorgung. Sie haben keine Arbeit und schonen die Umwelt und Ihr Portemonnaie.

## Ihre Vorteile

Entscheiden Sie sich für das effiziente und kostengünstige Energie-Contracting: Wir übernehmen die bedarfsgerechte Versorgung Ihrer Liegenschaft mit Kälte, Wärme, Strom oder Druckluft. Dafür suchen wir passende Technologien aus. Wir installieren Anlagen und betreiben sie langfristig. Wir setzen moderne, effiziente Technologien ein, die den rechtlichen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) entsprechen. Sie ersparen sich die Investition in eine Heizungsanlage und reduzieren so Ihre Baukosten.



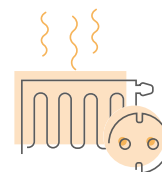
Wir planen, erneuern und optimieren die Heizungsanlage Ihrer Immobilie.



Wir tragen alle Investitions-, Betriebs- und Wartungskosten.



Wir kümmern uns langfristig um den Betrieb.



Das Energie-ABO: Wir liefern den Nutzern der Immobilie Wärme und Strom.

### Kostenfrei

Sie zahlen nichts für die Anschaffung moderner, umweltschonender Energiesysteme.

### Bequem

Sie haben keinerlei Arbeit mit Anlagenbetrieb und -überwachung. Das übernehmen wir.

### Lukrativ

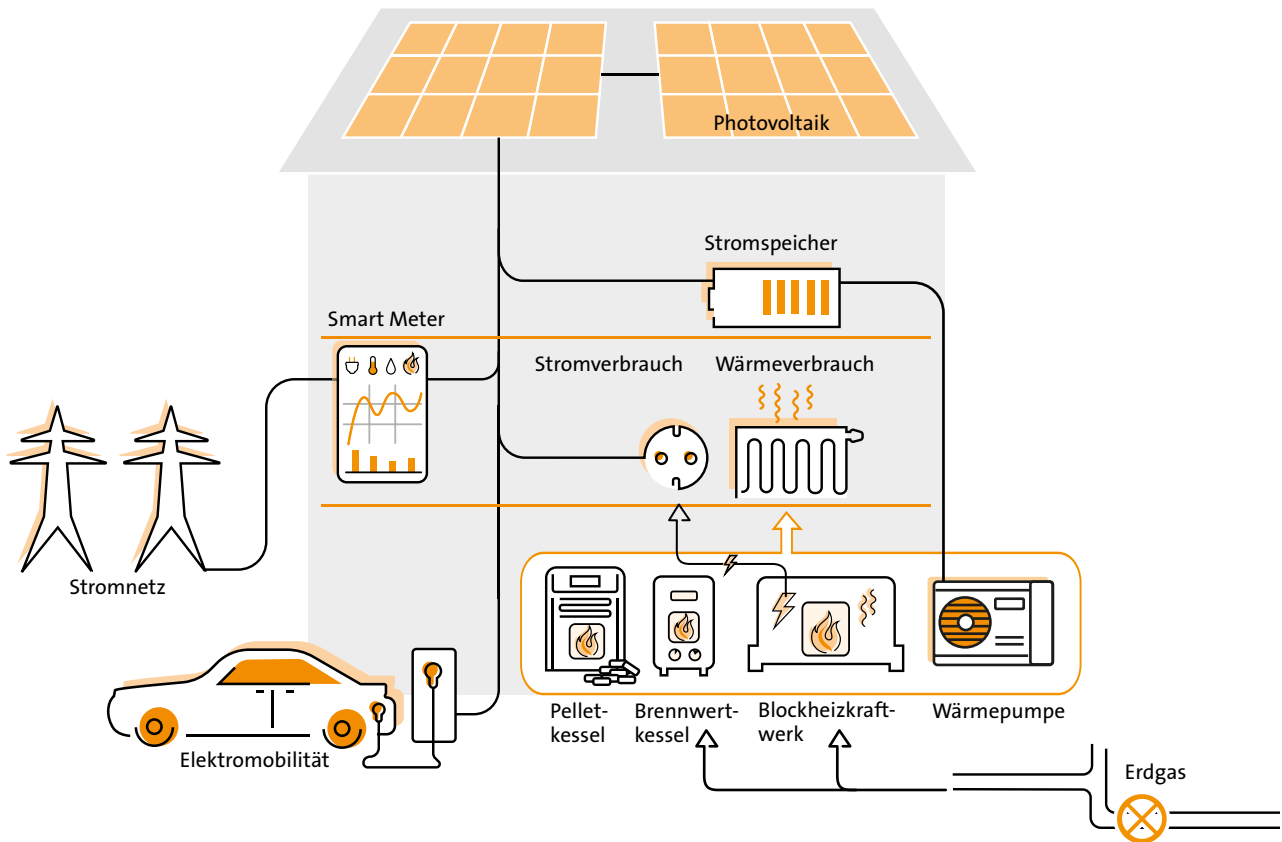
Sie steigern die Attraktivität Ihrer Immobilie durch dauerhaft günstige Energiepreise.

### Umlegbar

Sie können die Contractingkosten vollständig auf die Nutzer umlegen.

## Energie-Bausteine für Ihr Gebäude

Wir analysieren Ihre Immobilie und kombinieren Bausteine für eine effiziente Energieversorgung.



## Direktstrom

Für den 9.000 Quadratmeter großen IFAGE-Gewerbepark „Unter den Eichen 7“ in Wiesbaden haben wir 2015 ein nachhaltiges Energiekonzept entwickelt. Die Immobilie verfügt nun über zwei moderne Blockheizkraftwerke (BHKW), die Strom und Wärme erzeugen. Zwei effiziente Spitzenlastkessel unterstützen die BHKW an sehr kalten Tagen bei der Wärmeerzeugung. Eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Gebäudes erzeugt zusätzlichen Strom, der in einer Redox-Flow-Batterie gespeichert und bei Bedarf genutzt wird. Fast alle Gewerbetreibenden am Standort „Unter den Eichen“ nutzen den günstigen Strom aus dem eigenen Keller.

## Quartierskonzepte

Auf Wunsch entwerfen wir für Sie integrierte Konzepte (Wärme, Strom, E-Mobilität) mit E-Tankstellen für einzelne Immobilien oder ganze Quartiere. Sie profitieren von preiswertem Strom und Wärme.

ABO Kraft & Wärme AG  
Unter den Eichen 7  
65195 Wiesbaden  
+49 (0) 611 - 9500 91 0  
contracting@abo-kuw.de  
www.abo-kuw.de



ABO Kraft & Wärme ist Mitglied im Verband für Energiedienstleistungen, Effizienz und Contracting e.V.

**ABOKRAFT  
& WÄRME**